

Naar aanleiding van de open inspraak avond 'Bestuur in wording', georganiseerd door de politieke partijen die een coalitie willen aangaan in het Zonnehuis, 24 april 2018, is het onderwerp Ouderenhuisvesting uit het wensenpakket van 50+ vrouwen voor het coalitieakkoord verder uitgewerkt met twee stukken.

Namelijk 'Ouderenhuisvesting en voorkomen van vereenzaming: homogene flatgebouwen in gevarieerde buurten' en over de praktische uitvoering hiervan.

Hieronder een eerste aanzet tot 'gespikkeld wonen' door Marjan Nieuwenhuis



netwerk maatschappijkritische 50+vrouwen

## **'Gespijkeld wonen'**

### *Praktische uitvoering*

Bij het ouder worden wordt de zin om voor jezelf te zorgen minder en worden je sociale contacten minder. Waarom zou je nog voor jezelf koken? Familieleden en vriendinnen overlijden of wonen ver weg. Zij worden ook ouder en de fysieke afstand om even langs te wippen wordt te groot. Je krijgt nieuwe burens en de energie ontbreekt om kennis te maken. Allemaal redenen waarom je zou willen verhuizen naar een beter toegankelijk huis en met leeftijdgenoten als burens.

Bij 'gespijkeld wonen' denken we dat er per buurt(je) een centraal gelegen flatgebouw kan worden aangewezen in de buurt van winkels en openbaar vervoer.

Steeds als er een flat leegkomt krijgt een oudere buurbewoner vanaf 65 jaar voorrang om deze flat te betrekken. De achterblijvende woning wordt dan aan een andere gegadigde van de wachtlijst van WoningNet toegewezen.

Het betekent dat in dit flatgebouw steeds meer ouderen komen te wonen, zonder dat nieuwbouw nodig is.

Er zijn wel enkele aanvullende besluiten nodig.

1. het flatgebouw heeft een lift, drempels in de woning worden weggehaald, en eventuele andere aanpassingen die voor ouderen van belang zijn.
2. de huur van de woning wordt niet verhoogd, zoals tegenwoordig gebruikelijk is met vrijkomende woningen. De huur van de achterblijvende woning kan zo nodig wel verhoogt worden.
3. ouderen die willen verhuizen kunnen zich aanmelden voor de wachtlijst.
4. een woning op de begane grond wordt gereserveerd als gemeenschappelijke ruimte voor o.a. koffiedrinken en gezamenlijk eten. Kan dienen als buurtkamer. Tevens de mogelijkheid voor consulten en spreekkamer van zorgverleners, thuishulp en artsen.
5. verhuisservice voor ouderen die hulp nodig hebben.
6. een verhuissubsidie voor de eerste inrichting.

Bovenstaand voorstel betekent dat er per wijk een geschikt flatgebouw komt waar veel ouderen wonen, maar niet uitsluitend ouderen. Als er namelijk niet voldoende ouderen zijn die belangstelling hebben, kan per woning bekeken worden of de leeftijd omlaag gaat, maar niet dat er woningen aan studenten en (jonge) gezinnen worden toegewezen.

We hopen dat dit voorstel serieus wordt bekeken op uitvoeringsmogelijkheden. Het kan een oplossing zijn voor de problematische woonsituatie van veel ouderen zonder dat het extra beslag legt op woonruimte.

Marjan Nieuwenhuis