

Nieuwskrant nr 2 van Werkgroep Wonen - april 2024

Bouwplannen in Amsterdam

In de Raadsvergadering van Woningbouw en Volkshuisvesting van de Gemeente komen verschillende stukken aan bod. Deze zijn voor geïnteresseerden te lezen op de site. Zo is er een Raadsinformatie die de stand van zaken weergeeft op 1 januari 2024. Verder is er een Woningbouwplan 2022-2028 van 13 februari 2024 door Wethouder Reinier van Dantzig. Dit gaat over de Amsterdamse aanpak voor nieuwbouw van woningen. De planvoorraad is 55.000 woningen tot 2028.

Hierbij is het streven 7.500 nieuwe woningen per jaar. Het uitgangspunt is 40% sociaal, 40% middelduur en 20% vrije sector. 40/40/20 Vooral de 40% sociale woningbouw staat vaak onder druk. Terwijl over het algemeen onder bewoners van Amsterdam de mening geldt dat hier de meeste behoefte aan is. In december 2023 gaf men 3 acties aan:

1. bouw van 7.500 nieuwe woningen per jaar
2. bouwen van een goede mix
3. Versnellen en versimpelen

Daarbij hebben alle acties tot doel: doorstroming. Bij punt 3 wordt gedacht aan flexwoningen op plekken waar nog geen permanente ontwikkeling plaatsvindt. Er is aandacht voor ouderenhuisvesting in de nieuwbouw. Men noemt dit een “nultredenwoning” en deze zijn in de sociale huur. Met twee corporaties is hiervoor een overeenkomst aangegaan: De Alliantie en Eigen Haard.

dianavp@kpnmail.nl

Bouwen aan buurten van de Toekomst.

De gemeente wil een meerkernige stad maken waar op elke kern voorzieningen zijn en die goed te bereiken is.

Met deze conceptplannen willen we de woningbouwambities koppelen aan het verder ontwikkelen van de stad, buiten het centrum van Amsterdam. Bijvoorbeeld door het Osdorpplein, het Buikslotermeerplein, de ArenApoort en de Zuidas te laten uitgroeien tot volwaardige stadscentra. Deze nieuwe stadscentra worden beter bereikbaar en aantrekkelijker, met meer winkelaanbod, culturele mogelijkheden en interessante ontmoetingsplekken.

Het totaal aantal woningen wat in deze nieuwe centra gebouwd wordt is 20.000 voor alle leeftijden en levensbestendig, ook hier wordt de 40% sociaal-40% midden-20% koop regel toegepast.

Deze plannen zijn tot stand gekomen in een participatie traject met inspraak rondes in verschillende stadsgesprekken met zowel bewoners als ondernemers en deskundigen.

Burgerberaad Amsterdam

Een burgerberaad is een groep bewoners die de gemeente adviseert over belangrijke zaken voor de stad. Het is een vorm van overleggen over een onderwerp dat veel mensen bezighoudt en waar meningen of belangen botsen. De uitkomst van een burgerberaad wordt als advies gepresenteerd aan het college van B en W of aan de gemeenteraad.

Gekozen door loting.

Deelnemers aan een burgerberaad worden gekozen door loting. Zo zorgen we dat iedereen evenveel kans maakt om mee te doen. De loting gebeurt op basis van vooraf afgesproken kenmerken. Dit zorgt voor een mix van mensen met verschillende achtergronden, leeftijden, woonsituaties, opleidingen en uit alle stadsdelen.

Onderwerpen

Een burgerberaad kan gaan over onderwerpen waar de politiek een vraag over heeft. Het college van B en W heeft afgesproken dat er in de bestuursperiode 2022-2026 minstens 3 keer een burgerberaad wordt georganiseerd. Het eerste burgerberaad is in 2024 en gaat over afval. Amsterdammers geven advies over de vraag: Hoe houden we de stad beter schoon?

Bijeenkomsten

Het aantal bijeenkomsten van een burgerberaad hangt van het onderwerp af. Op basis van voorbeelden van andere burgerberaden gaan we uit van ongeveer 1 bijeenkomst per maand over een periode van maximaal 6 maanden. Op de bijeenkomsten zoeken bewoners met elkaar naar oplossingen voor het vraagstuk. Deelnemende bewoners kunnen informatie vragen aan ambtenaren en andere deskundigen. In een gelijkwaardig gesprek komen ze tot aanbevelingen en helpen ze het gemeentebestuur bij het nemen van een besluit. Deelnemers ontvangen voor hun deelname een vergoeding.

Uitvoering

Het uitgangspunt is dat college en raad de aanbevelingen van het burgerberaad overnemen. Als het college of de raad hier voorwaarden aan wil verbinden, moeten ze hier voordat het burgerberaad begint, duidelijke afspraken over maken. Het burgerberaad wijst uit de deelnemers een groep aan die een paar keer per jaar bij elkaar komt om de uitvoering van de aanbevelingen te volgen en te bewaken.

De Toekomst is grijs

Dit was een serie van omroep Max over hoe het moet met ouderen die steeds langer thuis moeten blijven omdat ze te goed zijn voor het verpleeghuis maar thuis wonen eigenlijk niet meer gaat of wenselijk is. Veel ouderen worden eenzaam door het langer thuis moeten blijven wonen.

In de uitzending werd pijnlijk duidelijk gemaakt dat met het verdwijnen van de bejaarden tehuizen zonder dat er over nagedacht is wat daarvoor in de plaats moest komen voor veel ouderen de toekomst er niet zo rooskleurig uitziet door vereenzaming en zorg die niet geleverd kan worden.

vera.b@hotmail.nl

Verzorgingshuizen in Amsterdam.

Het aantal Verzorgingshuizen is sterk terug gelopen de laatste jaren.

Sinds de scheiding tussen wonen en zorg zijn een aantal grote Verzorgingshuizen omgebouwd tot particuliere woonzorgcentra. Je kunt daar op eigen initiatief zonder indicatie wonen met allerlei voorzieningen, maar dan moet je alles zelf betalen.

Is het nodig de kosten vergoed te krijgen, dan heb je een "indicatie voor verblijf" nodig van het Centraal Indicatieorgaan Zorg (CIZ)

Zo'n indicatie is verdeeld in Zorg Zwaarte Pakketten.(ZZP)

Vanaf 2017 is voor een indicatie verblijf in een door de AWBZ betaald Verzorgingshuis verhoogd van ZZP 1 naar ZZP 4. Dat 4 betekent: "beschut wonen met intensieve verzorging en uitgebreide begeleiding."

De kosten worden betaald uit de AWBZ met een eigen bijdrage naar inkomen.

Koepels in Amsterdam met verzorgingshuizen: o.a.

Amsta, Amstelring, Cordaan, Eveen. Deze hebben websites.

Het ziet er naar uit dat veel te veel Verzorgingshuizen zijn omgebouwd of gesloten en steeds meer mensen vereenzamen en/ of niet de zorg krijgen die ze nodig hebben. Er ontstaan wachtlijsten.

Vanuit de Werkgroep Wonen proberen we de aandacht te vestigen op de noodzaak van meer mogelijkheden voor ouderen met minder mobiliteit. Dat is nog niet eenvoudig met minder personeelscapaciteit in Welzijn en Zorg. Laten we vooral proberen de weg een beetje te kennen in de mogelijkheden, zodat we daar op de juiste momenten gebruik van te maken, voor onszelf of voor anderen.

dini.eekhuis@hetnet.nl

