

Aan: wethouder Laurens Ivens

Betreft: Reactie op de nieuwe regels bij de woonruimteverdeling sociale huurwoningen in de regio Amsterdam, 27 mei 2020

Datum: 29 juni 2020

Beste wethouder en anderen,

Hierbij geven wij, de werkgroep wonen van Wouw, onze reactie op de nieuwe regels bij de woonruimteverdeling van sociale huurwoningen van 27 mei 2020.

Zo te lezen gaat de aandacht bij deze regels vooral uit naar mensen met een dringende verhuisswens maar met nog weinig wachtpunten, om hun meer kans te geven op een woning.

In de voorstellen heeft u geen aandacht voor de woonsituatie van ouderen zonder urgentie met een dringende verhuisswens vanwege medische en sociale beperkingen. Dat vinden wij niet terecht.

We geven hieronder aan waarom voorrang aan ouderen bijdraagt aan het oplossen van de doorstroming op de sociale huurmarkt, wat ten goede komt aan jongeren die een ruimere woning zoeken en waarom ouderen in het nadeel zijn bij de nieuwe woonduurregels. Tot slot stellen we een twee sporen puntenbeleid voor.

Doorstroming

Aandacht voor de woonsituatie van ouderen vaak leidt tot doorstroming op de woningmarkt voor jongere mensen, omdat ouderen, als ze een geschikte woning vinden, vaak een goede grotere sociale huurwoning achterlaten.

Veel oudere mensen hebben dringend een passende woning nodig vanwege hun lichamelijke conditie, en ook vanwege wegvallende sociale contacten. Ze hebben dan de mogelijkheid om in de buurt van bekenden en/of familie te wonen.

Om ouderen met voorrang een geschikte kleinere sociale woning toe te wijzen legt geen beslag op het aantal beschikbare woningen: ze laten immers een sociale huurwoning achter. Het zijn vaak ruimere woningen waar jongere woningzoekenden naar op zoek zijn, vaak geschikt voor gezinnen met kinderen. Zo'n gezin maakt dan weer een kleine woning leeg voor jonge starters.

Woonduur

In de tweede plaats geeft u woningzoekenden, die handig zoek- en situatiepunten weten op te bouwen, voorrang. Dit vinden we onrechtvaardig. Het zet mensen die niet zo goed met moderne communicatiemiddelen kunnen omgaan en niet meer zo vitaal zijn, veelal ouderen, op achterstand. Ouderen hebben vaak een lange woonduur/veel wachtpunten. Jongeren kunnen daar via digitale vaardigheden op een makkelijke manier overheen door het opbouwen van 30 zoekpunten in 2,5 jaar. En dan te bedenken dat ouderen in hun jonge jaren vaak heel lang inwonend zijn geweest en op een woning hebben gewacht. Dit maakt deze voorstellen schrijnend.

Voorstel voor een 2-sporen beleid

Ons voorstel is om ouderen vanaf 60 jaar als urgent te beschouwen. Dit zou betekenen dat ouderen met voorrang een geschikte woning krijgen toegewezen als ze een sociale huurwoning achterlaten. Hierbij zijn de wachtpunten/woonduur leidend als er meerdere ouderen reageren.

Ouderen met een urgentiebewijs krijgen, net als nu, voorrang.

Jongeren kunnen meer punten verzamelen door zoekpunten op te bouwen, maximaal 30 punten, eventueel samen met situatiepunten, maximaal 12 punten.

Conclusie

Voorrang geven aan ouderen die een sociale huurwoning achterlaten, geeft geen extra druk op de woningmarkt. Integendeel, ze lossen het probleem op van jongere mensen die een grotere woning zoeken. Daarbij kan het een oplossing bieden voor ouderen met medisch en sociaal ongemak. We vragen u dan ook om op korte termijn de regels aan te passen in de door ons voorgestelde richting.

Met vriendelijke groet,
Dini Eekhuis,
secretaris van de werkgroep wonen van WOUW,

Wouw Amsterdam, Netwerk van Maatschappijkritische 50+ vrouwen
www.wouw-amsterdam.nl
wouw.amsterdam@gmail.com